

DECYZJA Nr 1/Ip/2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 23, ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2017r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno, w imieniu którego działa Pan Wojciech Nowosielski – Projektowanie, Nadzorowanie, Kierowanie Robotami, Inwentaryzacje ul. Jeziorkowskiej 32/2, 64- 100 Leszno

U S T A L A M **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej:

- budowa rozdzielczej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę budownictwa mieszkaniowego i kanalizacji sanitarnej, w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga na działkach ozn. nr ewid. 2/1 i 2/14, arkusz m. 20

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PVC lub PE, PN10 o średnicy Ø 110 mm i Ø 160 mm,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur z PCV o średnicy min. Ø 200 mm.

Inwestycja jest podziemnymi obiektami liniowymi, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami). Nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycję należy realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku Nr 1 do decyzji.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w pobliżu roślinności wysokiej (drzewa), w obrębie bryły

i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, umożliwia ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania organ powiadomił strony na piśmie oraz w drodze obwieszczenia w gazecie „ABC”, na tablicy ogłoszeń i w Internecie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy tj.:

- organem w sprawach ochrony gruntów rolnych tj. Prezydentem Miasta Leszna – Wydziałem Geodezji Kartografii i Katastru UM Leszna postanowieniem znak GD.6126.23.2017 z dnia 16.02.2017 R. ,

- z zarządcą drogi tj. Prezydentem Miasta Leszna – Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji UM Leszna postanowieniem znak AP.6733.1.2017 z dnia 23.02.2017 r.

Dnia 14 marca 2017 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr WP-0726.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (odwołanie powinno zawierać treść określoną w art. 53 ust. 6 ustawy).

Załączniki :

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna
2. Załącznik Nr 2 – Analiza

Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miejski
Maciej Kubiak

Otrzymują:

- 1) K2 Nieruchomości Sp. z o.o. Kłoda 137, 64- 130 Rydzyna
- 2) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76a, 64- 100 Leszno
Korespondencja: Wojciech Nowosielski – Projektowanie, Nadzorowanie, Kierowanie Robotami,
Inwentaryzacje ul. Jeziorkowskiej 32/2, 64-100 Leszno
- 3) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego- Departament Infrastruktury, ul. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Oznaczenie koncepcyjnie zgłoszenie pracy geodezyjnej
Nazwa miejscowości:
Jednostka ewidencyjna - identyfikator:
Jednostka ewidencyjna - nazwa:
Obręb ewidencyjny - identyfikator:
Obręb ewidencyjny - nazwa:
Układ współrzędnych płaskich przastokajnych
Układ współrzędnych wysokości
Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru
Informacje o lubieżnościach gruntów mających
wpływ na zagospodarowanie gruntów, składowości
w granicach projektowanej inwestycji
Data opracowania mapy
N: akruza ewidencyjnego

GO.6640.1256.2016
Leszno
506301...1
M. Leszno
0002
Leszno
2000/18
Krańsztań 50

Mapa została wyko
o których mowa w
MS:WA z dnia 09.1
12-12-2016
20

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEOBUD" Sp. Jawna
 Grzegorz Grobelny i Rafał Skórzawski
 ul. Tylfiszowa 97, 84-100 LESZNO
 Tel./fax 065 526 93 76 KRS 13275
 NIP 697-201-24-44-11 REGON 141730

(nazwa/firma i nazwisko wykonawcy)

(numer wpisu w KRS i kod geodezyjny)

[illegible]

LEGENDA:

— ■ — Linie rozgraniczające teren inwestycji

(2/1)

Działki objęte decyzją Rilla

Załącznik Nr do decyzji Nr
z dnia Nr sprawy

Zup. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Inżynierii Planowania
Przestrzennego i Budownictwa -
Architekt Miński
Maciej Kubiak

 (2)

2/14

Arkusz nr 18

ANALIZA

dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
(stan na luty 2017 r.)

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Lipowa 76A
64-100 Leszno

1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej:

- budowa rozdzielczej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę budownictwa mieszkaniowego i kanalizacji sanitarnej, w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga na działkach ozn. nr ewid. 2/1 i 2/14, arkusz m. 20.

Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PVC lub PE, PN 10 o średnicy Ø 110 mm i Ø 160 mm;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur z PCV o średnicy min. Ø 200 mm.

2. Podstawa prawna analizy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zmianami), zwana dalej „ustawą”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

3. Uwarunkowania ogólne:

- 1) Teren wnioskowany pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 62 ust. 2 ustawy) – nie dotyczy terenu dla wnioskowanej inwestycji.
- 3) Cel publiczny ponadlokalny (art. 53 ust 4 pkt. 10 i 10a ustawy) – nie dotyczy.

4. Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy

- 1) Tzw. „dobre sąsiedztwo” (art.61 ust.1 pkt.1 i ust. 3): nie dotyczy; inwestycja obejmuje lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Dostęp do drogi publicznej (art.61 ust.1 pkt.2 i ust 3): nie dotyczy.
- 3) Uzbrojenie terenu (art.61 ust.1 pkt.3):
Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 20 stycznia 2017 r. znak INW-R/49/2017.
- 4) Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust.1 pkt. 4):
nie dotyczy.