



DECYZJA Nr 4/Ip/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2018 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno

U S T A L A M
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ul. Rycerskiej w Lesznie na potrzeby budownictwa mieszkaniowego; adres inwestycji: Leszno ul. Rycerska na działkach ozn. nr ewid. 412/21, 412/33 i 413/32, arkusz m. 115.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø 110 mm i kanalizacji sanitarnej Ø 200 o długości do 40 m.

Inwestycja jest podziemnym obiektem liniowym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). Nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycję należy realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku do decyzji.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Projektowana ww. inwestycja winna spełniać wymagania, dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, co wynika z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zmianami) oraz przepisów branżowych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych i prac ziemnych: projekt decyzji należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie. WUOZ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane. Teren inwestycji położony jest poza granicami historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków. Warunków ochrony nie określa się.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 29.01.2018 r. znak INW-R/95/2018,

- Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr 889410P oraz na działce nr ewid. 412/21 pełniącej funkcję drogi wewnętrznej.

Uzgodnienie Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji, znak AP.6733.1.2018 z dnia 26 lutego 2018 r.

d) wymagań dotyczących ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych:

działka nr 412/21, na której planuje się inwestycję, stanowi wg wypisu z rejestru gruntów grunt orny klasy RV;

Uzgodnienie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, znak GD. 6126.9.2018 z dnia 26.02.2018 r.

Uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 marca 2018 r., znak WR.ZPU.2.521.207.2018.WS. Występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

– rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,

– projekt budowlany powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków ochrony nie określa się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej budowy sieci kanalizacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ul. Rycerskiej w Lesznie na potrzeby budownictwa mieszkaniowego; adres inwestycji: Leszno ul. Rycerska

na działkach ozn. nr ewid. 412/21, 412/33 i 413/32, arkusz m. 115 wystąpiło Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64- 100 Leszno.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 121). W związku z tym inwestycję należy zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Dla takiej inwestycji określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy. Przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy, ponieważ przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania organ powiadomił w drodze obwieszczenia w gazecie „ABC”, na tablicy ogłoszeń i w Internecie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy tj.

- z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych tj. Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Leszna postanowieniem znak GD.6126.9.2018 z dnia 26.02.2018 r. Obszar objęty przedmiotową inwestycją nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,
- z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW Zarząd Zlewni w Lesznie postanowieniem znak WR.ZPU.2.521.207.2018.WS z dnia 20 marca 2018 r. Występują urządzenia melioracji wodnych,
- z zarządcą drogi tj. Prezydentem Miasta Leszna – Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji Urzędu Miasta Leszna pismem znak AP.6733.12.2018 z dnia 26 lutego 2018 r.- uzgodnienie bez uwag.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc pod uwagę okres trwania uzgodnień projektu decyzji z organami wskazanymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin załatwienia sprawy został wydłużony o 14 dni. Dotyczy to uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Wniosek o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wysłano 16.02.2018 r. (odbiór przez WUOZ 16.02.2018 r.). Do dnia 30.02.2018 r. Prezydent Miasta Leszna nie otrzymał odpowiedzi co oznacza, że okres 14 dni od dnia 16.02.2018 r. do 30.02.2018 r. nie podlega wliczeniu do 65-dniowego terminu do wydania decyzji.

Organ I instancji, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Inwestora o możliwości wypowiedzenia się co do

zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury - nr dyplomu 6323.

Osoba przygotowująca i podpisująca projekt decyzji jest pracownikiem organu i posiada stosowny dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, który znajduje się w aktach tut. Urzędu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej publicznego obwieszczenia lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji na żądanie strony. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

Załącznik graficzny - kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
M. Nawrocka
Małgorzata Nawrocka

Otrzymują:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno
- 2) Donata Smarul ul. Saperska 2a, 64- 100 Leszno
- 3) Grzegorz Smarul ul. Saperska 2a, 64- 100 Leszno
- 4) Daniela Musielak Domachowo 35/2, 63- 840 Domachowo
- 5) Marcin Musielak Domachowo 52, 63- 840 Domachowo
- 6) Katarzyna Cepa ul. Grunwaldzka 44/9, 64- 100 Leszno
- 7) Patryk Cepa ul. Grunwaldzka 44/9, 64- 100 Leszno
- 8) Joanna Wojciechowska ul. Kubańska 22/1, 64- 100 Leszno
- 9) Grzegorz Wojciechowski ul. Kubańska 22/1, 64- 100 Leszno
- 10) Miasto Leszno, Miejski Zarząd Dróg i inwestycji ul. Karasia 15, 64- 100 Leszno
- 11) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego- Departament Infrastruktury, ul. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Nazwa miejscowości: GD.6640.1240.2017
Jednostka ewidencyjna- identyfikator: Leszno 306301_1
Jednostka ewidencyjna- nazwa: Leszno
Obręb ewidencyjny- identyfikator: 0001
Obręb ewidencyjny- nazwa: Gronowo
Działka – nr: 412/21, 412/13, 412/15, 2000/18
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych wysokości: -----
Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru: Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń, o których mowa w par. 80 ust. 4 rozporz. MSWiA z dnia 09.11.2011r.
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
Data opracowania mapy: 12.12.2017

USŁUGI GEODEZYJNE

Geobud-Remigiusz Domagała
Remigiusz Domagała
GEODETA DYPLOMOWANY
uprawnienia geod. nr 2624
64-100 Leszno, ul. 17 Stycznia 109
tel. (65) 526-72-68, kom. 603-969-932
ul. Dembowskiego 6
NIP: 697-116-10-68

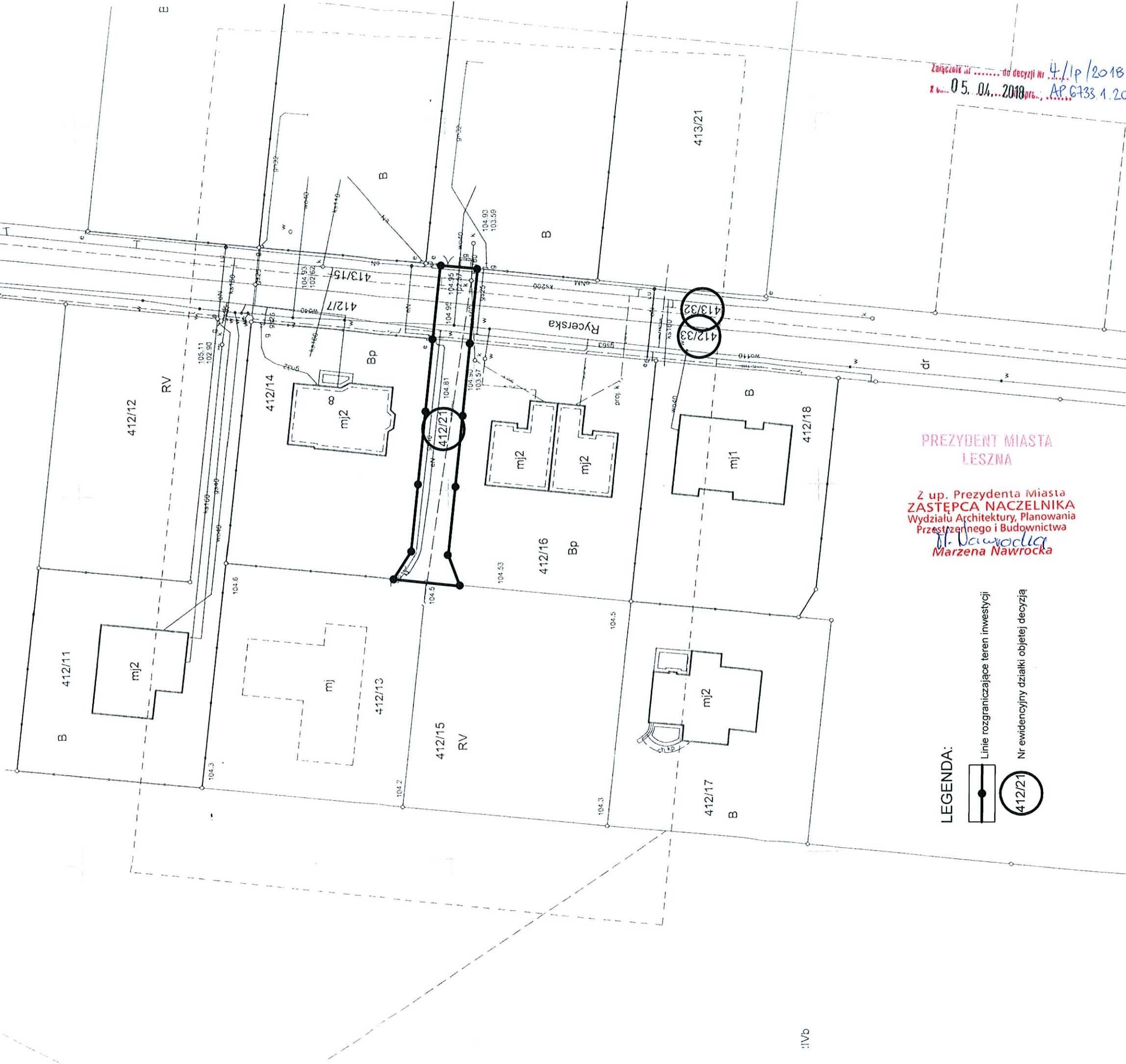
Podpisuje się za niniejszy dokument
osoba odpowiedzialna w wyniku przed
kwalifikacyjnych i w innych, których
rehabilitacji, sprawozdaniach
wpisy o ewidencji, w których
planowania, w których, w których
Planowania, w których

PREZYDENT MIASTA LESZNA

P.20030. 2017. 12.12

2017-12-28

Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA
Kierownik
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Planimetrycznej
Planowania, w których



PREZYDENT MIASTA
LESZNA

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
M. Nawrocka
Marzena Nawrocka

LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji
Nr ewidencyjny działki objętej decyzją