

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Modrzewiowej i Mórkowskiej w Święciechowie ”

1. Przedmiot i zakres inwestycji :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy uzbrojenia w sieć sanitarną ul. Modrzewiowej i Mórkowskiej w Święciechowie Święciechowa - dla odprowadzenia ścieków z obecnych i przyszłych budynków jednorodzinnych.

Ścieki z w/w ulic odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej –studni betonowej DN 1000 mm usytuowanej w ul. Mórkowskiej na wysokości działki nr 303/1

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje :

- a) określenie układu sieci kanalizacji sanitarnej i jej uzbrojenia wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych

2. Uzgodnienia :

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami - przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym budowlano - wykonawczym.

3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje działki Gminy Święciechowa o nr. ewid.

- a. 977/3 ul. Modrzewiowa o nawierzchni gruntowo - żużlowej
- b. 1006/1 ul. Mórkowska o nawierzchni gruntowo - żużlowej

Istniejące obiekty kubaturowe :

Przedmiotowe działki nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Jedynie przyległe do nich działki stanowiące poszczególne posesje, zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Istniejące uzbrojenie działek :

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej występuje uzbrojenie terenu :

- kabel energetyczny „ eS ”
- sieć wodociągowa „Wo110 ”
- przyłącze wodociągowe „ Wo40 ”
- kanalizacja sanitarna „Ks200 ”

Na terenie działki nr 977/3, 1006/1 może znajdować się niezainwentaryzowana sieć drenarska, która podczas wykonywania wykopów może ulec uszkodzeniu. W przypadku jej uszkodzenia obowiązkowo należy ją naprawić tj. oczyścić i ponownie połączyć z zachowaniem średnicy i spadku.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej z rury PVC DZ 200 litej o sztywności obwodowej SN8
- **dł. 432,35 m**
2. Studnie kontrolne, betonowe na sieci DN 1000 mm – **9 szt.**

5. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. : 977/3, 1006/1 - obręb Świąciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa budowlanego
- b. Płóciennik S., Wilbik J: Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, zeszyt 9, COBRTI Instal 2003,
- c. Wytyczne ATV – A 140P Zasady eksploatacji kanałów ściekowych, część 1: Kanalizacja,
- d. Warunków technicznych wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lesznie
- e. Wytycznych producentów materiałów

6. Ochrona specjalna działek.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.
- działki i obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach własnych działek. Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :

- Rozpoczęcie prac budowlano - montażowych może nastąpić po uprawomocnionej decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i istniejących urządzeń podziemnych powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy

- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.