



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

64- 100 Leszno, ul. Lipowa 76A • www.mpwik-leszno.pl • e-mail: sekretariat@mpwik-leszno.pl

Leszno, data 20.03.2017r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa czasowego miejsca magazynowania osadów na Oczyszczalni ścieków w Henrykowie”.

Odpowiedź na pytania z dn. 16.03.2017r.

Pytanie nr 1.

W punkcie 2 podpunktach d) i e) Zapytania ofertowego jest zapis, iż w ramach prac związanych z opracowaniem projektu budowlanego z elementami wykonawczymi należy opracować projekt geotechniczny oraz badania geologiczne gruntu na projektowanym terenie.

W §1 ust. 4 pkt 4.3 ppkt d) projektu umowy jest zapis, iż zakres umowy obejmuje uzyskanie lub pracowanie przez Wykonawcę projektu geotechnicznego w przypadku wymaganym przez właściwy miejscowy organ administracji publicznej.

Konieczność sporządzenia projektu geotechnicznego reguluje Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych i jest zależne od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego - §7 ust.2 ww. rozporządzenia „W przypadku obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej opracowuje się dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny”.

O tym do której kategorii geotechnicznej należy zaliczyć dany obiekt budowlany również mówi ww. rozporządzenie i jest to zależne do rodzaju obiektu oraz warunków gruntowych na których ma zostać posadowiony.

Na jakiej podstawie zamawiający wskazał konieczność sporządzenia projektu geotechnicznego? Czy zamawiający posiada informację, iż na terenie planowanym pod realizację planowanej inwestycji występują złożone bądź skomplikowane warunki gruntowe, co klasyfikowałoby planowane zamierzenie inwestycyjne do obiektów drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej?

Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji geotechnicznej opracowanej dla terenu oczyszczalni ścieków, proszę o jej udostępnienie, celem zapoznania się wszystkich oferentów z warunkami geotechnicznymi i możliwości dokonania wstępnej oceny konieczności opracowania projektu geotechnicznego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co obligatoryjnie kwalifikuje się jako trzecią kategorię geotechniczną.

Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Nie jest wówczas konieczne sporządzenie projektu geotechnicznego.

Konieczność sporządzenia projektu geotechnicznego wpływa znacząco na czas realizacji zadania.

konto: Bank Zachodni WBK SA o/LESZNO 47 1090 1245 0000 0000 2400 9725

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość Kapitału Zakładowego 75 496 160,00 zł

KRS 0000016985 • NIP 697 001 16 97 • REGON 410021476

SEKRETARIAT 65 529 83 11
POGOTOWIE 994
WOD-KAN

FAKS 65 529 83 71
OBSŁUGA 65 529 83 44
KLIENTA

LABORATORIUM 65 529 83 39
ROZWÓJ I 65 529 83 15
INWESTYCJE

Odpowiedź:

Na obecnym etapie Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie określić, czy sporządzenie projektu geotechnicznego dla realizacji zadania będzie obligatoryjnie wymagane. Obowiązkiem Wykonawcy jest wcześniejsze ustalenie, czy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wymaga opracowania projektu geotechnicznego. Projekt geotechniczny należy wykonać w przypadku wymaganym przez właściwy miejscowy organ administracji publicznej.

Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów archiwalnych:

1. Dokumentacja geotechniczna- Oczyszczalnia Henrykowo, 1989r.
2. Dokumentacja geotechniczna- Oczyszczalnia ścieków II (lokalizacja), 1981r.
3. Dokumentacja geotechniczna- Oczyszczalnia Henrykowo, 1979r.

Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego od dn. 21.03.2017r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 65 529 83 59.

Pytanie nr 2.

Termin realizacji umowy tj. 04.08.2017 r. odnosi się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej objętej zakresem umowy, bez pozwolenia na budowę? Zgodnie z §4 ust 2 umowy. Dopiero po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego wykonawca niezwłocznie wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Termin realizacji umowy tj. 04.08.2017 r. odnosi się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej objętej zakresem umowy, bez pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3.

Jako kompletną dokumentację, która ma zostać przekazana zamawiającemu do dnia 04.08.2017 r. należy rozumieć dokumentację projektową wraz z kosztorysem oraz wszystkimi decyzjami niezbędnymi do wystąpienia z formalnie kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na czas trwania kolejnych, koniecznych do właściwej o kompletnej realizacji umowy postępowań administracyjnych?

Zwracam tu uwagę w szczególności na konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (DUŚ) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP). Niezbędnym załącznikiem formalnym do wniosku o wydanie decyzji ULICP jest ostateczna DUŚ, zatem wystąpienie o decyzję ULICP będzie możliwe dopiero po uzyskaniu DUŚ.

Ponadto od stycznia 2017 r. zmieniły się przepisy prawne regulujące zarówno zakres Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia (KIP) i raportów OOS jak i samych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiany dotyczą również organów opiniujących dokumentację środowiskową w procedurze uzyskiwania DUŚ. Jest to istotne ze względu na czas postępowania administracyjnego. Odnosząc się do zakresu KIP jako przykład podam konieczność odniesienia się w KIP do oddziaływania skumulowanego przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami znacząco oddziałującymi na środowisko zlokalizowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Należy odnieść się do instalacji już istniejących jak i planowanych do realizacji. W związku z powyższym należy wystąpić do organu właściwego do wydania DUŚ o informację czy w rejonie przedmiotowej inwestycji zostały wydane DUŚ dla innych inwestycji i czy obecnie trwa postępowanie w sprawie wydania DUŚ dla inwestycji planowanej do realizacji w danym rejonie. Są to informacje i dane niezbędne, aby wniosek o wydanie DUŚ był formalnie kompletny. W oszacowaniu czasu na opracowanie KIP należy uwzględnić m.in. czas na uzyskanie ww. informacji z właściwego urzędu.

Na zmianę terminu realizacji umowy istotny wpływ może mieć nałożenie obowiązku opracowania raportu OOS. W tej sytuacji dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami formalnymi tj. wszelkie warunki, uzgodnienia i decyzje do dnia 04.08.2017 r. jest formalnie (z uwagi na czas postępowań administracyjnych) niemożliwe.

Odpowiedź:

Jako kompletną dokumentację, która ma zostać przekazana zamawiającemu do dnia 04.08.2017 r. należy rozumieć dokumentację projektową wraz z kosztorysem oraz wszystkimi decyzjami niezbędnymi do wystąpienia z formalnie kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w tym potrzebnych do zachowania terminów wynikających z kolejnych, koniecznych do właściwej i kompletnej realizacji umowy postępowań administracyjnych Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy. Przedłużenie terminu realizacji umowy wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.

Zamawiający informuje, że w dniu 14.03.2017r. w jego imieniu został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie-etap I i II. Załącznikiem do wniosku jest m.in. Raport o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane miejsce magazynowe osadu znajduje się na terenie objętym zadaniem Modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków. Szczegółową lokalizację miejsca magazynowego osadu Wykonawca zobowiązany jest skoordynować i uzgodnić z Wykonawcą opracowującym dokumentację dla Modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 4.

Proszę o podanie informację dotyczącej klasy gruntów, w obrębie których planuje się realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Czy w obrębie terenu przewidzianego pod realizację inwestycji są grunty R ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji dotyczącej klasy gruntów. Do realizacji zamówienia należy uzyskać wypisy z ewidencji gruntów. Na potrzeby składania oferty Wykonawca może zapoznać się z rodzajami użytków występujących w obrębie terenu przewidzianego pod realizację inwestycji zaznaczonymi na mapie dostępnej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie pod adresem:

<https://leszczynski.webewid.pl/is2/iEwid/>

Zamawiający udostępni fragment mapy dla celów projektowych z zaznaczonym obszarem na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja . Zgodnie z zapisami umowy oryginał mapy Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy. Mapa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 65 529 83 59.

Odpowiedź na pytania z dn. 17.03.2017r.

Pytanie nr 1.

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dla zadania pn. "Budowa czasowego miejsca magazynowania osadów na Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie" proszę o informację czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, a wynikające z terminów administracyjnych uzyskania decyzji środowiskowej, lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę?

Prosimy również o informację w jakim terminie Zamawiający przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w tym potrzebnych do zachowania terminów wynikających z kolejnych, koniecznych do właściwej i kompletnej realizacji umowy postępowań administracyjnych Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy. Przedłużenie terminu realizacji umowy wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.

Zgodnie z zapisami umowy oryginał mapy dla celów projektowych Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy.


Pytanie nr 2.

Proszę o przesłanie, lub załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego OSC-Z/0004/2017 z dn. 09.03.2017 r. na wykonanie dokumentacji projektowej z elementami wykonawczymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa czasowego miejsca magazynowania osadów na Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie”.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia fragment mapy dla celów projektowych z zaznaczonym obszarem na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja . Zgodnie z zapisami umowy oryginał mapy Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy. Mapa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 65 529 83 59.

Zamawiający przedłuża termin przewidziany na składanie ofert do dn. 24.03.2017r. do godz. 11.00. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 11.15.

KIEROWNIK
Oczyszczalni Ścieków

Paweł Wrzesiński